



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 09/25 от 19.09.2025**

1. Адрес: ш. Пятницкое, вл.18 (рядом)

Наименование: металлическое ограждение, шлагбаумы 2 шт.

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 9,5 кв.м

Площадь пятна застройки: 9,5 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 28.07.2025 № 9082664

Земельный участок площадью 3712 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Пятницкое, вл. 18 (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый и технические учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Смежный земельный участок площадью 41021 кв.м с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Пятницкое, вл.18 с кадастровым номером 77:08:0002003:1017 предоставлен:

- Филиалу Компании «ДЭФСТЕР ЛТД» (ИНН: 9909198890) договором аренды земельного участка от 19.05.2015 № М-08-008344 сроком по 17.03.2046 для эксплуатации нежилых помещений в здании торгового, гостинично-делового и гаражного коммерческого назначения. Статус договора – действует;

- ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» (ИНН: 7702053775, ОГРН: 1027739103798) договором аренды земельного участка от 17.03.1997 № М-08-008344 сроком по 17.03.2046 для эксплуатации помещений в здании торгового комплекса с гостиницей и автостоянкой. Статус договора – действует.

Вид разрешенного использования указанного участка - размещение объектов стоянок (1.2.3); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).

Смежный земельный участок площадью 10442 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Пятницкое, вл. 16 с кадастровым номером 77:08:0002003:19 предоставлено ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» (ИНН: 7702053775, ОГРН: 1027739103798) договором аренды земельного участка от 29.05.2006 № М-08-506889 сроком по 12.04.2011 для эксплуатации гостевых автостоянок без права коммерческого использования. Статус договора – действует.

Вид разрешенного использования указанного участка - эксплуатация гостевых автостоянок без права коммерческого использования.

Согласно данным Единого государственного реестра юридических лиц ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» прекратило деятельность юридического лица 10.01.2025 путем реорганизации в форме присоединения. Правопреемник - Общество с ограниченной ответственностью «Радио «Митино» (ИНН: 9706035107, ОГРН: 1237700532365).

Учитывая вышеизложенное, в порядке правопреемства прав и обязанности ЗАО «РУССКОЕ ЗОЛОТО» переходят к ООО «Радио «Митино».

В настоящее время проведенным обследованием установлено, что проезд на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0002003:1070, 77:08:0002003:19 осуществление через земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Пятницкое, вл. 18 (рядом).

Установлено, что на указанном несформированном земельном участке следующие объекты:

- металлическое ограждение протяженностью 75 п.м., площадью 7,5 кв. м (лин.размеры 75м*0,1м);
- шламбаум площадью 1 кв. м (лин.размеры 1м*1м);
- шламбаум площадью 1 кв. м (лин.размеры 1м*1м);

Основания размещения указанных объектов (металлическое ограждение, 2 шламбаума) общей площадью 9,5 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино о необходимости дополнительной проработки вопроса размещения указанных некапитальных объектов в целях исключения хаотичного паркования транспортных средств вблизи линий электропередач (ЛЭП) и недопущения несанкционированных навалов строительного мусора.

2. Управе района Митино проработать вопрос рассмотрения возможности нахождения обозначенных объектов на заседании АТК района. По результатам проинформировать префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы.

3. Организовать выездное совещание по данному вопросу с участием представителей арендатора земельного участка торгового центра, Госинспекции по недвижимости города Москвы (УКОН по СЗАО), Департамента городского имущества города Москвы, управы района Митино.

4. Управе района Митино в целях дальнейшей проработки вопроса предоставить информацию в префектуру округа и Госинспекцию по недвижимости города Москвы для повторного рассмотрения на очередном заседании Окружной комиссии.

5. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов